

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

1. PODMIOT PRZEPROWADZAJĄCY ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT:

„Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Piasecznie.
05-500 Piaseczno ul. Kościelna 11 e-mail: spolem.pss@post.pl

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT:

Nieruchomość zabudowana o numerze ewidencyjnym 54/4; 54/5; 55 położona:

Województwo: Mazowieckie

Powiat: Piaseczyński

Gmina: Piaseczno

Kod pocztowy: 05-501

Miejscowość: Piaseczno

Ulica: Graniczna 1

Obręb: 63

Powierzchnia gruntu: 0,1798 ha

Powierzchnia użytkowa budynków: 263 m²

Nr księgi wieczystej: WA5M/00247647/2 ; WA5M/00009039/7. W trakcie zmian na podstawie Postanowienia Sądu o zasiedzeniu.

Operat szacunkowy z dnia 9 czerwca 2025 roku: $WN = 2\,389\,000$ PLN (netto)

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Kompletna oferta musi zawierać:

- Ofertę, sporządzoną na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- Wzór oferty należy wypełnić ręcznie, komputerowo lub maszynowo.
- Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie.
- Kopertę należy opisać następująco: „OFERTA NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI”.
- Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Oferenta.
- Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY.

Ofertę należy złożyć:

- osobiście w Sekretariacie „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Piasecznie 05-500 Piaseczno ul. Kościelna 11 w dniu i godzinach przyjęć interesantów.
- listem poleconym na adres Spółdzielni.

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 2025 roku.

5. KRYTERIA OCENY OFERT.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Spółdzielnia stosować będzie kryterium: najwyższa cena netto.

6. TRYB OCENY OFERT:

- W toku badania i oceny ofert Spółdzielnia może żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej ofert.
- Przedstawienie przez oferenta informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik niniejszego zaproszenia do składania ofert, skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z zaproszenia do składania ofert.

7. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI:

- Spółdzielnia zawrze umowę w formie aktu notarialnego, po przesłaniu zawiadomienia o najkorzystniejszej ofercie.
- O miejscu i terminie podpisania umowy Spółdzielnia powiadomi wybranego Oferenta odrębnym pismem lub telefonicznie.
- Na moment zawarcia umowy nieruchomość nie może być obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebność i hipoteka). Spółdzielnia przed zawarciem umowy przygotowuje niezbędne dokumenty wymagane do przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

8. ISTOTNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE UMOWY NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

- Umowa nabycia nieruchomości zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego przez kancelarię notarialną, wskazaną przez Kupującego.
- Koszty aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej ponosi Kupujący.

9. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ SPÓŁDZIELNI Z OFERENTAMI.

- W niniejszym zaproszeniu do składania ofert wnioski, zawiadomienia oraz informacje Spółdzielnia i Oferent przekazują wyłącznie pisemnie.

10. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB FIZYCZNYCH I KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (EU) 2016/679 Z DNIA 27 KWIETNIA 2016 R. W SPRAWIE OCHRONY OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH I W SPRAWIE SWOBODNEGO PRZEPLYWU TAKICH DANYCH ORAZ UCHYLENIA DYREKTYWY 95/46/WE (OGÓLNE ROZPORZĄDZENIE O OCHRONIE DANYCH) (DZ. URZ. UE L 119 Z 04.05.2016, STR.1), ZWANE DALEJ „ROZPORZĄDZENIEM 2016/679”

- W zaproszeniu do składania ofert są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679.
- W zaproszeniu do składania ofert i po jego zakończeniu do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679.
- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, Spółdzielnia informuje, że:
 - administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Spółdzielnia
 - dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit.c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z niniejszym zaproszeniem do składania ofert;
 - odbiorcami danych osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja zaproszenia do składania ofert;
 - w odniesieniu do danych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;
 - osoba fizyczna posiada:
 - na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy

osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;

- osobie fizycznej nie przysługuje:

a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;

b) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679.

10. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT:

- Załącznik nr 1: Wzór oferty